

# How Gamification Can Transform Architecture Education

Sponsored Content



2 days ago

Share

The Age of Digitalization began nearly 40 years ago with the rise of information technology. With it came massive changes in the way humans interacted and industries operated — that is, with the exception of the education field. For the longest time, in spite of continuously evolving technologies around us, classroom learning remained the same. A teacher stood addressing students, imparting knowledge through conventional methods of reading, orating, and chalkboard drawing. This has also been true for architecture education so far. But times are changing. Today’s students have grown up with digital technologies around them and therefore can benefit from new learning methods, such as gamification, to challenge intellects.

Save



## Mastering Architectural Niches Through Gamification

Gamification is the technique of integrating elements found in games—such as role-play, challenges, levels, and rewards—into real-world activities. Studies have shown that applying gamification techniques in education allows students to exploit their creativity to imagine real-life situations within a virtual simulation, in addition to increasing learning motivation. In a field as technical and design-oriented as architecture, this hands-on approach to learning seems almost imperative.

One of the new-age proponents of the gamification method is [Oneistox](#) – a US- and India-based learning platform for architects, designers, and engineers. The platform has been known to use the ‘white-hat’ gamification technique, which works through positive reinforcement.

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Oneistox has emerged as the first and only digital learning platform to employ gamification for teaching Building Information Modeling (BIM). [BIM has widely been said to be the “next big thing” in architecture.](#) It is a methodology that brings together all information needed to conceptualize, create, and manage a project in a digital space.

For a few years now, BIM has been one of the most in-demand and highest paying niche in the architecture industry. In spite of this, learning BIM remains inaccessible to most architects due to it not being included in B.Arch curriculums.

## A Revolutionary Approach to Learning BIM

Since its founding in 2019, [Oneistox](#) has been developing a pedagogy involving gamification in order to make BIM knowledge more accessible to young professionals.

Learners enrolled in their ‘[BIM Professional Course](#)’ are taken through a live simulation of a real-life residential project that follows the RIBA framework. During this simulation, learners design BIM solutions while taking instructions from a client and BIM Manager as well as collaborating amongst themselves to see the project to fruition.

The course is designed with the intention of preparing young professionals to kickstart their careers in the

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

---

A live simulation project follows, in which learners pick their avatars and assume the roles of either a ‘BIM Architect’ or ‘BIM Engineer’. This is also where the premise is set, as is typically done in role-playing or fantasy games. Learners are told that they are now part of a fictional BIM-consulting company, and have been selected to serve a particular client. In doing this, learners take ownership of their career goals and feel determined to move ahead in the simulation.

As the simulation progresses, they are educated in detail about the stages of the RIBA framework and also about what an ISO standard is, and what LOD is. Learners are then given a set of tasks which they must complete in order to “unlock” further RIBA stages. For instance, if they complete all of the tasks in the Concept Design stage, they are able to move on to the Spatial Coordination stage, and then similarly cross over to Technical Design, then the Manufacturing stage, and so on and so forth. All of these tasks are derived from how projects happen in the real world, and include documenting the brief, budgeting, creating a BIM Execution Plan, creating models, renders and presentations for the client, performing a design analysis, etc.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Completing any task wins the learners credits, and their work is then reviewed by the mentors. It has been found that presenting BIM tasks as a challenge stimulates learners' internal drive to make progress by letting them experience a sense of accomplishment. Moreover, with consistent feedback, they are also able to track the results of their creativity.

Finally, the aspect of interactive, cohort-based learning has proved to be excellent for building collaboration and coordination skills among learners. Being able to track each others' progress on a common community page further drives learners to 'level up' their performance throughout the project.

Oneistox has presented to the world a marked shift from the usual cookie cutter approach follo

Save


Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

 Share

## #TAGS

News

Articles

## BROWSE THE CATALOG

WINDOW SHADES / ...

DOORS

TOILETS / BIDETS

HANGING LAMPS

3M  
Window Films -  
Safety Exterior

Western Window S...  
Series 7000  
Performance Line

Geberit  
Shower Toilets -  
AquaClean Sela

BoConcept  
Pendant Light -  
Chelsea

PLASTICS

FIXED CEILINGS

RETRACTABLE STRU...

METAL PANELS

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

---

Anston Architectural  
Spheres and  
Landscape...

Jakob  
Art Installation  
with Webnet

DECO Australia  
Fire-safe building  
with DECO

HESS TIMBER  
Timber -  
Engineering and...

[More product](#)

---

Save

# The Highly Anticipated SketchUp for iPad App is Here

Sponsored Content



about 4 hours ago

Share

Now, more than ever, architects are working outside the office. Whether meeting with a client over Zoom, visiting a job site, or sketching on the train, design professionals aren't tethered to their desks- and neither should their 3D tools.

SketchUp, one of the most popular 3D modelers in the world, set out to meet this "new normal" for designers by launching a new mobile app: [SketchUp](#) for iPad. With a simple UI, intuitive drawing tools, and a direct integration with the cloud collaboration platform, Trimble Connect, [SketchUp](#) for iPad empowers designers to work in 3D anywhere. Let's take a closer look.

Save

## If you build it (with customers), they will come



Home



Projects



Products



Folders



Feed



the largest Beta program in [SketchUp](#) history – and finetuned the app to meet the rigorous and nuanced needs of AEC professionals.

SketchUp’s Beta testers quickly applied the app to their professional projects and found immediate efficiency gains. With [SketchUp](#) for iPad, users are able to:

- **Communicate more effectively with contractors.** To augment 2D plans, design professionals can bring 3D models to the job site and get all stakeholders on the same page.
- **Streamline site surveys.** Instead of documenting existing conditions with pen and paper, users can draw in 3D straight from their iPad and leave the site with an accurate 3D model.
- **Speed up design reviews.** Using an Apple Pencil, users can write and draw over top 3D models instead of communicating changes on layers of trace paper or in long email threads.
- **Create more engaging client meetings.** Whether meeting in-person or virtually, [SketchUp](#) for iPad users can walk through designs easily from their iPad, and mark up changes or iterate in 3D on the fly as they receive feedback.
- **Explore early-stage design concepts quickly.** With Apple Pencil in hand, designers can sketch in 3D fluidly, focusing more on exploring ideas and less time learning software.

Perkins Eastman Design Principal Omar Calderon Santiago was an early and active Beta tester who found value immediately.

“We’ve been exploring [SketchUp](#) for iPad in our workflow, and the possibilities are endless. During the initial conceptual design phase, I use [SketchUp](#) for iPad. To unleash your creativity at the start of a concept, you need tools that are easy to use – tools similar to sketching on a piece of paper, and [SketchUp](#) for iPad is precisely this.”

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

## New tools purpose-built for iPad

When developing a professional-grade design tool for a device as incredible as the iPad, the [SketchUp](#) team recognized the opportunity to do something different. They developed an app that offered all of the core modeling features [SketchUp](#) users know and love, but was also built for today's increasingly mobile, connected workflows.

“Our vision with [SketchUp](#) for iPad was two-fold: give users the option to take [SketchUp](#) with them wherever they go, and to create an intuitive 3D modeling experience that is as familiar as sketching with pencil and paper,” said [SketchUp](#) Senior Product Manager Mike Tadros. “Our goal is to make sure that users are able to capture their design inspiration wherever it strikes– whether that’s on-site, in a meeting, or on the couch.”

[SketchUp](#) for iPad is the most versatile 3D modeling app on the market, offering users the option to create in 3D using an Apple Pencil, multi-touch gestures, and/or a mouse & keyboard. With the available integration with Trimble Connect, users can sync files across [SketchUp](#)'s web, desktop, and mobile apps – and keep tabs on their projects no matter what device they have on hand.

In addition to versatile modeling inputs and cross-device file syncing, [SketchUp](#) for iPad is pac

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed



**Autoshape** turns doodles into 3D shapes and parametrically configurable components. If you scribble a door, a 3D door will pop in your model that you can configure per your desired specifications.

### Markup | SketchUp for iPad



Save

**Markup mode** lets you annotate and draw over top 3D models with different styles, colors, and strokes

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

### View in AR | SketchUp for iPad



**Augmented reality viewing** allows you to experience your projects in the context of the real world. With AR mode, you can better understand and communicate vital information about a project before it's built, cycle through different options in any pre-saved Scenes, or immerse stakeholders in your design at a 1:1 scale.

### Add Photo Texture | SketchUp for iPad



Save

with Add Location, you can add rich site context to your 3D model by importing satellite imagery and 3D terrain data.

## Get started

SketchUp for iPad is available to anyone with a [paid SketchUp subscription](#). You can also try it out by starting a [free seven-day trial](#) directly from the Apple App Store.

You May Also Be Interested In...

[RENDERS / 3D ANIMATION](#)

[RENDERS / 3D ANIMATION](#)

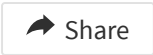
SketchUp  
SketchUp Pro - 3D Design Software

[RENDERS / 3D ANIMATION](#)

SketchUp  
Generating Documentation With SketchUp

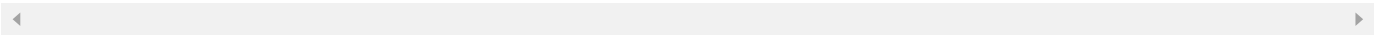
[RENDERS / 3D ANIMATION](#)

Save



### #TAGS

- News
- Architecture News
- SketchUp



### BROWSE THE CATALOG

WINDOW SHADES / ...

DOORS

TOILETS / BIDETS

HANGING LAMPS

3M  
Window Films -  
Safety Exterior

Western Window S...  
Series 7000  
Performance Line

Geberit  
Shower Toilets -  
AquaClean Sela

BoConcept  
Pendant Light -  
Chelsea

PLASTICS

FIXED CEILINGS

RETRACTABLE STRU...

METAL PANELS



---

System

Systems

Stacks Up Again...

Trimoterm in...

**STREET FURNITURE**

**BARS / WIRE / MESH**

**METALLICS**

**WOOD**

Anston Architectural  
Spheres and  
Landscape...

Jakob  
Art Installation  
with Webnet

DECO Australia  
Fire-safe building  
with DECO

HESS TIMBER  
Timber -  
Engineering and...

[More product](#)

---

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

## Transforming Clay Into Structure: How Ceramics Are Used in Construction



Written by **Giovana Martino** | Translated by **Diogo Simões**

a day ago

 Share

Ceramic fragments and figures found at the Neolithic site of Mureybet, in Syria's Middle Euphrates valley, indicate that clay and fire work date back to the 7th millennium BC. This means that dealing with ceramics is one of the oldest activities in human history. More than 9,000 years later, ceramic, and all its derivatives, has become one of the most used materials in construction, being used at different times, from structure to finishes.

Ceramic is the material that results from the combination of clay, which can have different compositions with metallic and non-metallic materials from the soil, and fire. In addition to its natural malleability while hydrated, when heated to high temperatures, clay gains mechanical strength and becomes a good material for thermal and acoustic insulation – important properties for construction. Presenting chemical similarities, the industry currently comprises five types of ceramic-type materials: glass, advanced

Save







Despite their chemical similarities, what we usually call ceramics are traditional ceramic materials, which are based on red or white clay fired at high temperatures. This traditional ceramic is the same one used to make objects and tools thousands of years ago. The use of ceramic as a building material goes back to the Assyrian and Chaldean civilizations, and many of the peoples from different regions of the world have vernacular techniques that involve the use of fired clay.

From the wide access to raw material and the intense use by different societies, ceramic technology was one of the most developed and used from the Industrial Revolution onwards. With technological advances, traditional ceramic is now being used in different ways in construction, always as molded and fired pieces, to meet the needs according to their physical and chemical properties.

## Structure

As an element that gives shape to the construction, ceramics can be used to make structural blocks that can be present both in the shallow foundation and in the superstructure, always combined with other materials such as steel and cement mortar. Ceramics can compose what we understand as structural masonry, as ceramic blocks have high strength, being used to build ground floor and medium-sized buildings.

Save

## Sealing

With the advent of independent structures, such as reinforced concrete and metal structures, ceramics are also used as sealing and subdivision materials. Bricks, tiles and hollow elements are some examples of ceramics used as sealing elements.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

---

brings protection and identity to the elements.

## Ware

If, historically, ceramics began to be formed to create utilitarian objects and tools, today's ware is an offshoot of this practice. Tanks, washbasins, toilets, among others, are ceramic pieces that testify to the evolution of domestic architecture and construction techniques.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Related Content

**CERAMICS**

**CERAMICS**

Aparici  
Porcelain Tiles - Expressions Collection

Terreal  
Terracotta Baguettes in Vork Center

**CERAMICS**

**CERAMICS**

Save


Terreal

Terracotta Facade in Manchester Hospital

Aparici

Porcelain Tiles - Studio Collection

## Image gallery

 Share

About this author



**Giovana Martino**

Author

FOLLOW

## #TAGS

News

Articles

Cerâmica

Materials

Architecture

Save

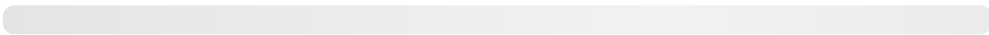
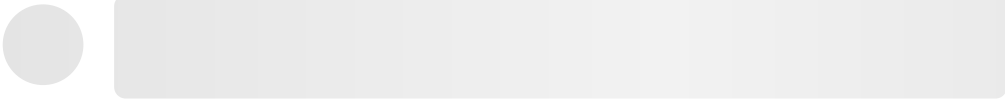
Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



AdChoices 

Sponsored

## BROWSE THE CATALOG

[WINDOW SHADES / ...](#)

[DOORS](#)

[TOILETS / BIDETS](#)

[HANGING LAMPS](#)

Save

WINDOW FILMS -  
Safety Exterior

PLASTICS

Series 7000  
Performance Line

FIXED CEILINGS

SHOWER TOILETS -  
AquaClean Sela

RETRACTABLE STRU...

Pendant Light -  
Chelsea

METAL PANELS

Danpal  
Danpal Compact  
System

STREET FURNITURE

Decorative Ceiling ...  
Ceiling Tiles - PVC  
Systems

BARS / WIRE / MESH

ShadeFX  
How ShadeFX  
Stacks Up Again...

METALLICS

Trimo  
Qbiss One and  
Trimoterm in...

WOOD

Anston Architectural  
Spheres and  
Landscape...

Jakob  
Art Installation  
with Webnet

DECO Australia  
Fire-safe building  
with DECO

HESS TIMBER  
Timber -  
Engineering and...

[More product](#)

Save





## Winners of the UIA 2030 Award Announced: Acknowledging Architects' Contributions to the Sustainable Development Goals



Written by **Christele Harrouk**

2 days ago

➦ Share

Today, at the eleventh session of the [World Urban Forum](#) in Katowice, Poland, the [International Union of Architects \(UIA\)](#), together with the [UN-HABITAT](#), have announced the laureates of the [UIA 2030 Award](#). Seeking to acknowledge the contributions of architects to the [UN 2030 Agenda for Sustainable Development](#) and New Urban Agenda through built interventions that demonstrate design quality and alignment with the [UN Sustainable Development Goals \(SDGs\)](#), this first edition of a biennial awards program, selected winning projects from Germany, [Hong Kong](#), Argentina, [Bangladesh](#), and [China](#), from 125 submitted projects in 40 countries.

Organized under six categories: Open Category, Improving Energy Efficiency, Adequate, Safe & [Housing](#), Participatory, Land-Use Efficient & Inclusive Planning, Access to Green & Public Space, and

Save

  
Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



Responding to the [17 SDGs](#) in general and more specifically to SDG 11 “[make cities and human settlements inclusive, safe, resilient, and sustainable](#)” and to SDG 7 “[ensure access to affordable, reliable, sustainable and modern energy for all](#)”, the entries managed to demonstrate "great design quality", while making "significant contributions" towards the achievement of the goals. The competition was run in two stages: Stage 1 submissions were assessed on a regional basis, reflecting each of the five [UIA](#) regions, with up to 3 regional finalists in each category taken through to the second stage at which point entrants were requested to provide additional information, including a 3-minute of their project in use.

---

## Related Article

### [UIA 2030 Award Finalists Announced](#)

---

Read on to discover the list of finalists per category, and stay tuned to our coverage of the [UIA Award](#), and to our interviews with the winners from each category.

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Winners

Category 2: Improving Energy Efficiency

[Karoline Goldhofer Daycare Centre](#) / Heilergeiger Architekten und Stadtplaner BDA

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

A skilful example of adaptive re-use which retains the client's former home as the starting point for a new children's day-care centre. By wrapping the existing building in a translucent envelope, the designers have adopted passive design principles to create a distinctive and highly efficient low energy building. The variety of flexible spaces thus created also align with and support the underlying pedagogy which promotes a student-centred self-guided curriculum.

### Category 3: Adequate, Safe & Affordable Housing

#### Home modification for low-income Families/ Maggie and Mark Kingsley, Domat Architects

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

A pragmatic response to overcrowding and affordability, demonstrating the way in which creativity and design thinking can be harnessed to improve the lives of low-income families. Working together with local social workers, the architects have studied the challenges facing those living in cramped apartments and developed a flexible furniture system that maximises the utility of the space and can be rearranged to suit the changing needs of each family while delivering a myriad of associated benefits. The positive user feedback evidences how a relatively modest input can deliver a disproportionately larger impact on a large scale, while the underlying issue of 'Sub-divided dwelling units' (SDU's) is dealt with by the authorities.

Save

Home

  
Projects  
Products  
Folders  
Feed

---

## Housing Upcycle Program, Barrio Mugica of Buenos Aires/ Special Project Unit Barrio Padre Carlos Mugica, Buenos Aires City Government

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

commitment, for its collaborative, participatory approach, and for the way in which it has worked so hard to preserve the existing community while upgrading the fabric of the buildings and their services together with the public realm, including improvements to the street network and the provision of pocket parks. The project has improved the safety and well-being of residents while simultaneously integrating the neighborhood into the fabric of the city.

## Category 5: Access to Green & Public Space

Co-creation of Urban Spaces by the Nobogonga River/ [Co.Creation.Architects](#), Jhenaidah Citywide People's Network, Platform of Community Action and [Architecture](#) (POCAA), Community Architects Network (CAN)

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Initiated, conceived, and developed through intensive dialogue between the architects, the local municipality and the local community, the project has revitalised a series of neglected and disconnected riparian spaces, re-establishing a vital link with the local river in a country defined by water. The new waterfrontage has been transformed into an accessible, open, and vibrant public space and is clearly popular and well-used by all sections of the community.

## Category 6: Utilizing Local Materials

House of Dreams/ Kuo Jze Yi and Peter Hasdell, [Insitu Project](#), School of Design, The [Hong Kong Polytechnic University](#), [Hong Kong](#), PRC

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed



Comprising the revitalization of a former cave settlement as a Rural Training Centre and constructed entirely using waste materials and memorabilia which evoke both a strong sense of history and a strong sense of place, this extraordinary project is the product of an extensive collaborative effort between the architect and the local community extending through design and construction.

Save

### Category 1: Open Category

- Village Lounge of Shangcun/ SUP Atelier of THAD
- Warm Nest Project of Zoige/ CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
- Green field Factory of Karupannya Rangpur Limited/ Nakshabid Architects
- Naidi Community Hall/ CAUKIN Studio
- Enghaveparken - Climate Park/ Tredje Natur / Third Nature
- Beaufort West Clinic/ Gabriel Fagan Architects

### Category 2

- Huaira/ Diana Salvador - Javier Mera
- Indoor Playground and Assembly Hall of Yueyang County No.3 Middle School/ SUP Atelier of THAD

### Category 3

- Wallah's House/ Zohaib Zuby | Architectural Design Research Lab
- Transformation of an office building into a straw and wood student residence in Paris/ NZI Architectes

### Category 5

- Eco-Restoration, Chakkarpur-Wazirabad Bundh/ VSPB ASSOCIATES | Architects, Urban Designers, Landscape
- Revitalization of Rasulbagh Children's Park/ SHATOTTO architecture for green living
- El trópico y el paisaje construido Centro tradicional urbano de Medellín Colombia/ AEU arquitectos
- Climate Adaptation Kokkedal/ Schønherr A/S

### Category 6

- Tea Leaf Market of Zhuguanlong/ SUP Atelier of THAD

*Stay tuned to our coverage of the [UIA 2030 Award](#).*

## Image gallery

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



Author

FOLLOW

### #TAGS

News

Architecture News

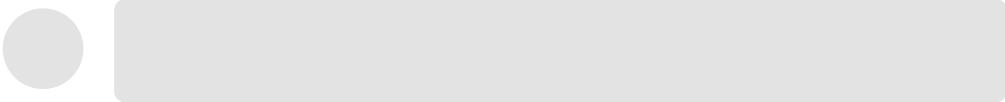
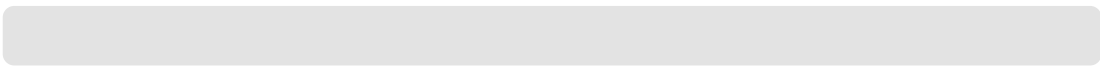
UIA

Rehabilitation

Public Spaces

Kindergarten

Ri



AdChoices

Sponsored

Save

### BROWSE THE CATALOG

Home



3M  
Window Films -  
Safety Exterior

**PLASTICS**

Western Window S...  
Series 7000  
Performance Line

**FIXED CEILINGS**

Geberit  
Shower Toilets -  
AquaClean Sela

**RETRACTABLE STRU...**

BoConcept  
Pendant Light -  
Chelsea

**METAL PANELS**

Danpal  
Danpal Compact  
System

**STREET FURNITURE**

Decorative Ceiling ...  
Ceiling Tiles - PVC  
Systems

**BARS / WIRE / MESH**

ShadeFX  
How ShadeFX  
Stacks Up Again...

**METALLICS**

Trimo  
Qbiss One and  
Trimoterm in...

**WOOD**

Save

---

Anston Architectural  
Spheres and  
Landscape...

Jakob  
Art Installation  
with Webnet

DECO Australia  
Fire-safe building  
with DECO

HESS TIMBER  
Timber -  
Engineering and...

[More product](#)

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

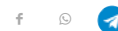
ראשי &gt; נדל"ן

## אילת מקימה מינהלת להתחדשות עירונית: תקים דירות בשכונות הוותיקות

עיריית אילת תפעל לקדם התחדשות עירונית בעיר באמצעות המינהלת בהמשך לאישור תוכנית להתחדשות עירונית, במסגרתה מופו מתחמים מועדפים לקידום תכנון מפורט במסלול רשויות

איתן גרסטנפלד | 11:18 26/06/2022

(5)



נושאים בכתבה // [אילת](#) [התחדשות עירונית](#)

[נדל"ן למגורים](#)

עיריית אילת תקים מינהלת להתחדשות עירונית, שתסייע לקדם את תחום ההתחדשות בעיר ככלל, ואת התחדשות השכונות הוותיקות בפרט. זאת, בהמשך לאישור תוכנית להתחדשות עירונית, במסגרתה מופו מתחמים מועדפים לקידום תכנון מפורט במסלול רשויות.

עיריית אילת, תקים גוף שיתכלל את כל הנושאים הקשורים להתחדשות עירונית ויהווה כתובת אחת עבור תושבים שמעוניינים בהסברים ובמידע, וכן עבור יזמים המבקשים לקדם מיזמי התחדשות עירונית מול הוועדה המקומית. המינהלת תסביר על המדיניות העירונית בנושא התחדשות, תעניק ליווי מקצועי צמוד לפרויקטים משלב ההיתכנות ועד לשלב בחירת היזם, חתימת ההסכמים ושלב הביצוע, ותסייע בהסרת חסמים ובזירוז הליכים.

×

**דלק: אחרי ההתאוששות המדהימה, ייתכן אפסייד נוסף; הנה מפת תרחישים**





סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		

התוכנית מופר מותממים מועדפים לקידום תכנון מפורט במסלול רשויות אשר ביכולתם לחולל שינוי משמעותי במרחב העירוני.



הגולו בנו חולל שיל 9 ררה רזני "נראה" רררר לשרונת ניהי: "השפלה נחמזה"

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



- סגירה
- ניווט מקלדת
- ביטול הבהובים
- מוטוכרום
- ספיה
- ניגודיות גבוהה
- שחור צהוב
- היפוך צבעים
- הדגשת כותרות
- הדגשת קישורים
- הצגת תיאור
- תיאור קבוע

אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6

חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6

בנוסף לשני פרויקטים אלו, מינהל ההנדסה בעירייה מקדם תוכניות מתחמיות מפורטות להתחדשות עירונית, האחת



### לשכונת אופיר והשנייה לחלק הדרומי של אזור התעשייה

המחיר: 100,000 ש"ח

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סנייה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
-------	-------------	---------------	----------	------	----------------	-----------	-------------	--------------	---------------	------------	------------

**אתר האינטרנט אינו זמין**  
 בפרוטוקול IPv6

**חיבור האינטרנט אינו תומך**  
 בפרוטוקול IPv6

**דיווח הפרה**
**הצהרת נגישות**
**איפוס הגדרות**

[✉ רוצה להיות מעודכן? הרשם לדיוור שלנו »](#)

[+](#) **נושאים בכתבה // אילת** [+](#) **התחדשות עירונית**

[+](#) **נדל"ן למגורים**

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				

תוכן התגובה

הוסף תגובה

### 5. איז צורר זה

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מוטו כרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצגת נגישות	דיווח הפרה				



הודעה קטנה שמצביעה שוב על טירוף המחירים בתל אביב  
נדל"ן - Bizportal



הסכם מיוחד בענף הבנייה - שכר המינימום יעלה ל-6,300 שקל  
נדל"ן - Bizportal

לפני שאתה הולך, אולי הכתובת הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
								אתר האינטרנט	חיבור האינטרנט		

נדל"ן - Bizportal



לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה

ניווט מקלדת

ביטול הבהובים

מוטו כרום

ספיה

ניגודיות גבוהה

שחור צהוב

היפוך צבעים

הדגשת כותרות

הדגשת קישורים

הצגת תיאור

תיאור קבוע

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



- סגירה
- ניווט מקלדת
- ביטול הבהובים
- מונכרום
- ספיה
- ניגודיות גבוהה
- שחור צהוב
- היפוך צבעים
- הדגשת כותרות
- הדגשת קישורים
- הצגת תיאור
- תיאור קבוע

[אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6](#)
[חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6](#)

- איפוס הגדרות
- הצהרת נגישות
- דיווח הפרה

**ביקור:**  
 לחסוך ולחיות טוב



לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונטכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				

עסקה נוספת

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?





סנייה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				



איפה אפשר למצוא דירה ב-700 אלף שקל?



מכרו בית ב-4 מיליון שקל ודיווחו אחרי שנתיים כדי לקבל פטור ממס

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונוכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
					איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה				

- חסכון ארוך טווח
- שווקים גלובליים
- תנועות בעלי עניין
- מדדים למצב השוק
- BizTV

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



- סגירה
- ניווט מקלדת
- ביטול הבהובים
- מונוכרום
- ספיה
- ניגודיות גבוהה
- שחור צהוב
- היפוך צבעים
- הדגשת כותרות
- הדגשת קישורים
- הצגת תיאור
- תיאור קבוע

אחר האינטרנט  
 אינו זמין  
 בפרוטוקול IPv6

חיבור האינטרנט  
 אינו תומך  
 בפרוטוקול IPv6

- איפוס הגדרות
- הצהרת נגישות
- דיווח הפרה

כל השירותים

תוכנת Terminal Bizportal

תוכנת בורסה גרף

MyBusiness CRM - ניהול קשרי לקוחות

כל השירותים (המשך)

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



- סגירה
- ניווט מקלדת
- ביטול הבהובים
- מונוכרום
- ספיה
- ניגודיות גבוהה
- שחור צהוב
- היפוך צבעים
- הדגשת כותרות
- הדגשת קישורים
- הצגת תיאור
- תיאור קבוע

סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
			איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה						



כל הזכויות שמורות לחברת ביזפורטל תקשורת בע"מ | תנאי שימוש

# Bizportal

לפני שאתה הולך, אולי הכתבות הבאות יעניינו אותך ?



סגירה	ניווט מקלדת	ביטול הבהובים	מונכרום	ספיה	ניגודיות גבוהה	שחור צהוב	היפוך צבעים	הדגשת כותרות	הדגשת קישורים	הצגת תיאור	תיאור קבוע
גופן קריא	הגדלת גופן	הקטנת גופן	הגדלת מסך	הקטנת מסך	סמן גדול	סמן שחור	מצב קריאה	אתר האינטרנט אינו זמין בפרוטוקול IPv6	חיבור האינטרנט אינו תומך בפרוטוקול IPv6		
			איפוס הגדרות	הצהרת נגישות	דיווח הפרה						

# ירוק, טבע ונוחות סלונית: הפריטים והמגמות החדשות בעיצוב הגינה הביתית

תערוכת Spoga+Gafa הגדולה בעולם לעיצוב הגינות הביתיות הציגה את המגמות העיצוביות הבולטות של הקיץ הזה, אשר עומדות בסימן הקיימות והפיכת הגינה לסביבה סלונית נוחה וביתית

וואלה! נדל"ן / 26/06/2022

תערוכת הפריטים ועיצוב הגינות הגדולה והנחשבת ביותר בעולם - Spoga+Gafa, אשר התקיימה בעיר קלן שבגרמניה, הסתיימה בשבוע שעבר. אל היריד שנערך בחסות איגוד תעשיית הגינות הגרמני (IVG), הגיעו למעלה מ- 25 אלף מבקרים מכל רחבי העולם. אלו התרשמו מהחידושים האחרונים בתחום המוצרים והטרנדים לעיצוב הגינות הביתיות, אותם הציגו כ-1000 תעשיינים מ-52 מדינות כולל מישראל.

הנושא המרכזי של התערוכה השנה היה בסימן "גנים בני קיימא", במהלכה הושם דגש על פריטים עשויים מחומרים עמידים, ממוחזרים וחסכוניים המאפשרים יישום יעיל של אנרגיה ומים בגינה. המטרה הייתה להציג רעיונות טריים ופתרונות סגנון חיים חלוציים לגינה הביתית. היצע המוצרים שהוצג בירד נע בין ריהוט חוץ נוח, למכשירי חשמל חכמים לגינה ועד למטבחי חוץ מאובזרים.





היה מדהים. תערוכת Spoga+Gafa (צילום: יחצ)

התערוכה השנה הייתה פופולארית וגדושה יותר מתמיד, לאור העובדה כי מגפת הקורונה הפכה את הגינה הביתית לאזור שהייה מועדף ולמקום מפלט מסביבת פנים הבית החונקת. יותר אנשים מכל רחבי העולם עברו לעבוד עבודה היברידי, ללמוד מהבית או פשוט האריכו את זמני השהייה בגינה. לכן זו כיום משחקת תפקיד חשוב במרחב הפרטי שלנו, היא נתפסת כמקום של יצירה ומקוריות ומשמשת כמקום בילוי והפסקה מהעבודה או מהלימודים. בהתאמה לשינויים, עלה גם הביקוש למוצרים שיהפכו את סביבת החוץ הביתית לנעימה ומעוצבת יותר.

אז אילו מגמות עיצוביות בלטו ביריד?

## סלון באוויר הפתוח: הגן כמקום מפלט נעים

כאמור לאור הפיכת הגינה לסביבת שהייה ארוכה ואהובה, המגמה העיצובית הבולטת בתערוכה הייתה ה- INDOOR OUTDOOR, המעתיקה או ממשיכה את עיצוב ותוכן פנים הבית, בדגש על הסלון הביתי אל סביבת החוץ. הגבולות בין שני האזורים הפכו למטושטשים ומתמזגים, כאשר פריטי הריהוט כמעט ולא שונים אלו מאלו ולמעשה הופכים את הגינה ל"סלון ירוק".





לשבת בחוץ בכיף. באדיבות Canopia מבית פלרם (צילום: יחצ)

ביריד הוצגו ספות וכורסאות המאופיינות בעיצוב נמוך, נוח ובעלי עמידות בפני תנאי החוץ המאובקים ומזג האוויר, כמו גם ריהוט טרקלין הניתן לשילוב חופשי ולהרחבה בצורה מודולרית. שולחנות, ספסלים וכיסאות הניתנים להרחבה עם תנוחת ישיבה גבוהה יותר, המאפשרים סעודה רגועה באוויר הפתוח.

## "חיים ירוקים": הטבע כמקור השראה

הצמחייה באופן טבעי קיבלה את הבמה הראויה ביריד. צמחים כידוע, תורמים לשיפור הבריאות, יוצרים רווחה וסירקולציה של האוויר הצח. גינון וגידול עשבי תיבול וירקות בגינה הביתית היו תמיד באופנה ותורמים למראה החופשי והטבעי שלה. התערוכה השנה הבליטה את טרנד ערוגות הפרחים שהפכו למוגבהות יותר, את היצע החממות הביתיות שהפכו למבוקשות ואת מדפי הצמחייה הפופולאריות גם כן. הטבעיות, היא גם ההשראה לעיצוב פריטי הריהוט ואביזרי גן רבים לעונת הקיץ הנוכחית. הם עשויים מחומרים אותנטיים כגון עץ טבעי, ראטן או פשתן, ומאופיינות בגוונים עמומים וטבעיים המשדרים קרבה וחיבור לטבע. כמעט כל גזע עץ משמש לעיצוב כיסאות או שולחנות ומעניק להם מראה טבעי. בתערוכה הוצגו כמו כן עיצובים מפלסטיק עשויים בעיצוב אבן טבעית מחוספסת, מעמדים לשמשייה מעץ המשדרים גם הם מגע טבעי.

## הגינה הופכת בת קיימא יותר

השפעת המודעות העולמית העולה למשבר האקלים ולהשלכות התעשייה על הזיהום הסביבתי היא זו שבלטה יותר מכל, הרי היא זו שהובילה כאמור לאותו הגידול בביקוש למוצרים בני קיימא. אנשים רבים מבקשים כיום להשתמש במוצרים "ירוקים", זאת כדי לתרום ולבטא אורח חיים מודע יותר להשלכות הסביבתיות. לאור זאת, גם החברות מהתעשייה מתיישרות ומייחסות חשיבות רבה לנושא הקיימות בתהליך ייצור המוצרים החדשים שלהן.





ממוחזר זה טוב. התערוכה (צילום: יחצ)

יצרני רהיטי החוץ או עציצים למשל, מייצרים יותר דגמים חדשים מחומרים ממוחזרים אשר גם הם ניתנים למחזור במאת האחוזים. ביצירת הפריטים נעשה שימוש בעץ ישן מבקתות או סירות, ומפלסטיק ממוחזר שנאסף מאוקיינוסים וממשקי הבית. כמו כן, מחומרי שאריות טקסטיל וחומרים אורגניים אחרים. הקולקציות הללו מכונות "Green Basics", "Greenline" או "Go Green" המרמזות כבר בשמן על ייצור "ירוק" החוסך בחומרים.

## פחות זה יותר: קלילות חדשה בעיצוב הגינה

הזמנים המתגרים מכריחים אותנו לקחת דברים קצת יותר בקלילות. לדבר השפעה גם על מגמות עיצוב הגינה הביתית. רהיטי החוץ הופכים להיות יעילים ומאזוררים יותר. עיצובם מושפע מטרנד המינימליזם המתבטא בפחות אלמנטים יוקרתיים, אך עדיין שומרים על סגנון אלגנטי ונונשלנטי. צבעי הפריטים מאופיינים בצבעים כדוגמת כחול עז, אדום וכתום, אך גם בגוונים פסטליים רעננים המדגישים את שפת העיצוב הקלילה. פריטים כגון כסאות נדנדה וערסלים מרופדים, מכילים אלמנטים עגולים עם תכונות גמישות ורב תכליתיות, הניתנים להתאמה ולשינוי מיקום. הם עשויים מחומרים משולבים כמו אלומיניום, קרמיקה ובדי חוץ עמידים למים.



## גינון חכם: תכונות דיגיטליות הופכות את הגינון לקל יותר



כמו לכל מגזר, גם למהפכת מכשירי החשמל הייעודיים לגינה הביתית תרמה הטכנולוגיה וכיום, מציעה מגוון פתרונות דיגיטליים חכמים. מכסחות דשא רובוטיות ומערכות השקיה אוטומטיות מהווים עדיין חלק מהציוד הסטנדרטי של גננים חובבים רבים, אך באירוע הוצגו דגמים איכותיים ומשופרים עם תכונות חכמות שחוסכות עוד יותר זמן ואנרגיה. לדוגמא, מכשירים המתוכנתים לניקוי עצמי באמצעות אפליקציה, כמו גם כאלו בעלי חיישנים המודדים את הטמפרטורה והלחות של הקרקע. ציוד להשקיה עם בקרה מרושתת המבטיחה צריכת מים וחשמל יעילה, להם גם סוללות בעלות ביצועים גבוהים הניתנים לטעינה מחדש באמצעות טעינה סולארית.

### לאכול באוויר הפתוח: מטבחי החוץ עוברים שדרוג

כידוע, בישול באוויר הפתוח משדר תחושת חופש וזמני הארוחות שלנו, הם רגעים של התכנסות משפחתית או חברתית משותפת. לכן הביקוש לעיצוב אזור הבישול והאכילה בסביבת חוץ הבית מקבל משמעות מרכזית. מטבחי החוץ הופכים למעוצבים יותר ועמידים בפני תנאי מזג אוויר, הניתנים כמו כן להתאמה אישית. אלמנטים חדשים מתווספים מדי שנה כך שהם יעמדו בקנה אחד עם הציוד המצוי במטבחים המאובזרים בתוך הבית. זה נכון גם לריהוט של פינת האוכל בסביבת החוץ, למשל עיצוב השולחנות החדשים מאופיין באריכות, באיכות גבוהה וביציבות יתרה, פריטים הניתנים להתאמה לכמות האורחים ולשילוב עם שולחנות צד או עגלות הגשה.

### קאמבק מתמשך: עיצוב קלאסי ומראה רטרו

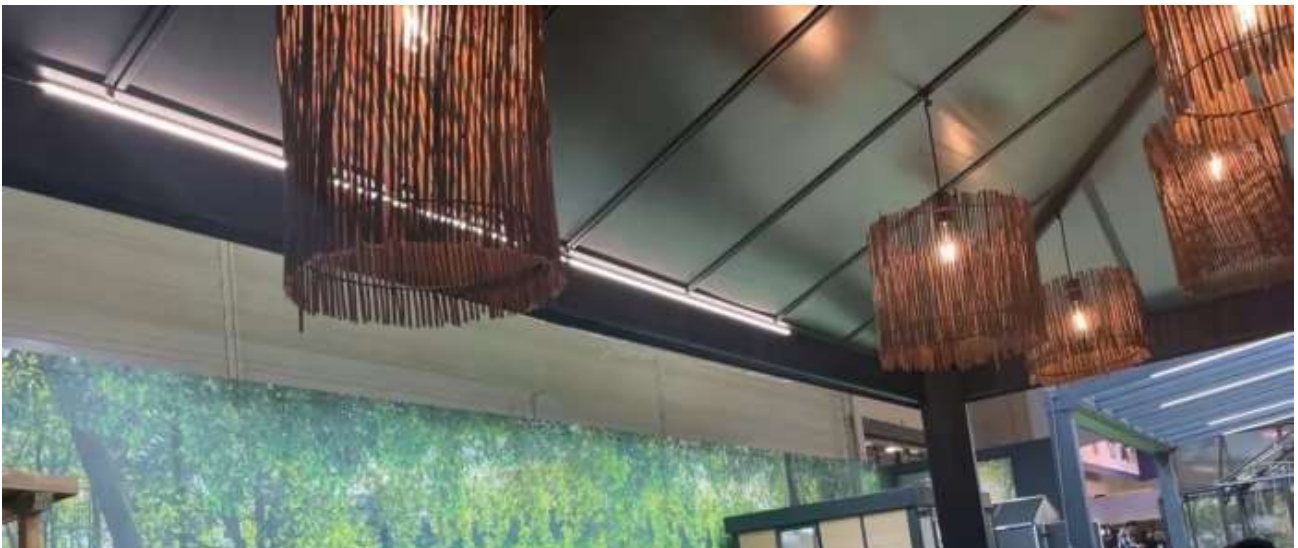
כשהדברים טובים הם נשארים או הולכים ואז חוזרים שוב, כי לווטר עליהם לא ניתן ועם זה אי אפשר להתווכח. ניתן לראות זאת בין היתר ברימייקים המגוונים של קלאסיקות עיצוב לגינה.

הקאמבק של רהיטים ואביזרים מתקופות העבר נמשך גם בעונה הנוכחית. המראה הישן משולב עם הנוחות ועם איכות החומרים של ימינו. אלו עמידים בפני מזג אוויר והופכים את הריהוט לגמיש לבית ולחוץ. כורסאות וספות עם חבל ארוג בעבודת יד, שולחנות וכיסאות בצורת אורגנית או מיטות שיזוף בצבעים עזים מחזירים את העיצובים של שנות ה-50 עד שנות ה-70 לתודעה. בזמנו, הצורות הקמורות והצבעים העזים סימלו עידן ותקווה חדשים - גישה עיצובית שלא יכולה להיות עכשווית יותר.

## גם פתרונות הצללה היו שם וגם נגיעה ישראלית



פתרונות הצללה בדמות גזיבוים, פרגולות וגגונים מעוצבים הפכו למבוקשים במיוחד לאור הגידול בביקוש לבתים צמודי קרקע, ההתחממות הגלובלית שמקשה עוד יותר על השהייה בגינה הביתית ובישראל כידוע, השמש המזרח תיכונית היא גם ככה לא קלה. אך לוותר על תרבות הבילוי בגינה הנעימה שלנו אנחנו לא מעוניינים, לכן יותר אנשים מחפשים פתרונות מגוונים שיקלו עליהם. בניגוד לעבר בו הסתפקנו בפרגולות עץ, רעפים או מתכת מתקלה, כיום השוק מציע פתרונות מחומרים איכותיים כגון פוליקרבונט חזק ועמיד בפני מזג האוויר, בעיצובים מגוונים המעניקים לגינה מראה יוקרתי ואלגנטי.





יושבים בגיבו של Canopia מבית פלרם (צילום: יחצ)

כאמור גם לישראל איך לא הייתה נציגות בתערוכה. חברת canopia מבית פלרם המתמחה בפתרונות קירוי והצללה לגינה הביתית הציגה גם היא את מרכולתה. לצד גיבו מעוצב וחדש לפינת הישיבה הניתן להרכבה בשיטת ה-DIY הפופולארית, החברה הציגה גם פתרונות חדשים העונים על הצרכים החדשים בעקבות אותם השינויים בהרגלי השייה הביתית שלנו. מדובר בין היתר במבנה משרדי שקוף המותאם לגינה הביתית, המאפשר הקמת חלל נוסף בחצר הבית. קירוי לגריל הביתי בדמות גיבו גריל ייעודי המגן מפני השמש הן על הגריל עצמו והן על הגרילמן ועוד.

**תגיות:** ריהוט



עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

**ועדת הכספים**

# ועדת הכספים אישרה את השינוי במדד תשומות הבנייה. כך זה ייראה

אחרי ארבעה דיונים הושגו הסכמות סביב תיקון חוק המכר, שכוללות אימוץ של ההצמדה לרכיב הבנייה במדד רק לאחר תקופת מעבר, ושיפור מתווה הפיצויים על איחור במסירת דירה לטובת הקבלנים • סעיף שכר הטרחה וסוגיית הרטרואקטיביות הושארו בחוץ • ההערכות: החקיקה תושלם מחר

## עוד בנושא

45 קומות, החל מ-3 מיליון ש' לדירה: כך ייראה הרובע החדש של תל אביב



28.06.2022 יובל ניסני



יו"ר ועדת הכספים  
אלכס קושניר /  
צילום: דני שם טוב,  
דוברות הכנסת



## הוספה לנושאים שמעניינים אותי



ועדת הכספים



אלכס קושניר

## המומלצות

הונאה | דעה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה



תשתיות תחבורה | ניתוח

נתיב פלוס מתרחב לכביש 1 ועד לאיילון. איך תתבצע האכיפה?



## גלובס. זמרים יש ערך

רוצה להמשיך לקרוא? כתבות נורמות במדינות לך בהרשמה לגלובס בדיגיטל

אפל | ראיון

הישראלי הבכיר באפל מייעץ בראיון מיוחד איך להשתלב בהייטק



להרשמה

יש לך כבר גישה לגלובס בדיגיטל? [להתחברות](#)

[הפעלת מינוי דיגיטלי למנויי המהדורה המודפסת](#)

מרחבי

by

**מגישים בקשה לאישור עקרוני בדיגיטל**  
**וחוסכים זמן יקר**

להגשת בקשה <

שראי קבלת הלוואה בכסופי לאישור הבנק ולתנאים אי עמידה  
 חשב בריכות סיפורים והליכי הוצאה לסוגל.

**בנק הפועלים**

## תוכן מקודם

ביטוח נסיעות לחו"ל – מה הוא מציע  
 כיום?

נתן סטורו



עד כמה הנגשת אתר תורמת בכך  
 החברתי והעסקי?

אסנת יששכרוף



היכן ניתן להשקיע את התגמול  
 מהאקזיט?



ממומן

IBI SMART-מתנה למצטרפים החודש

IBI בית השקעות

ממומן

גרמניה 2022 - תיקון היסטורי לחוק  
 מאפשר למאות אלפי ישראלים ...

פספורט גרופ

ממומן

העוגיות שלא ידעתם שאתם צריכים

מתכונים

ממומן

בואו לשמוע על הקרן לתשתיות נדל"ן  
 בארה"ב של CITYR, הירשמו חי...

להרשמה

CityR

**הגלובס** *re* **הוספה לנושאים**  
**שמעניינים אותי**

**+** ועדת הכספים

**+** אלכס קושניר

**אולי יעניין אותך**

"מקפצה לעסק  
 מהומי" רד תחיהו

זו המסכה הכי טובה  
 לטיסות! קבלו עד  
 50% הנחה על כל

מגישים בקשה לאישור עקרוני בדיגיטל  
וחוסכים זמן יקר

להגשת בקשה <

שראי: קבלת הלוואה בכסופי לאישור הבנק ולתנאים אי עשירה  
חשב בריכות סיפורים והליכי הוצאה לסועל.

בנק הפועלים

## "בזכות ויניה חזרתי לשחק... הויניה לחנות לו הנושא"

הכירו את החלון הכי  
מתקדם שיצרנו, בידוד  
קליל | ממומן

השקט של המושב: החלה  
מכירת קרקעות נדירות  
Round Table פייננסים | ממומן

## לראשונה בישראל: קרן השקעות למשקיעים גדולים

תוכן ממומן ע"י טאבולה

## אולי יעניין אותך

ממומן. 6 דברים שלא ידעתם על חמורים

ממומן. יוצא ממר"ם הקים קורס תכנות אזרחי,  
שמכשיר מתכנתים תוך 3 חודשים

### שוק ההון והשקעות

המיזוג מתרחק? ארקיע לא תאריך את  
הבלעדיות שניתנה לאל על

### בארץ

תושבי אשקלון חולים יותר בסרטן, ואף אחד  
לא יודע למה

Safe Haven for Dorr Keys





## צרו איתנו קשר

**\*5988**

ט' פיי איננ

א - IOS

RSS דואר אדום

## חזרה למעלה ^

### מינוי גלובס

הפעלת מינוי דיגיטלי

רכישת מינוי גלובס

שאלות ותשובות

### עוד דרכים להתעדכן

עיתון דיגיטלי

English Website

**גלובס** fe

### גלובס פיננסי

גלובס פיננסי

תיק אישי

ארביטראז'

מט"ח

### חדשות

שוק ההון

בארץ

גלובלי ושוקי עולם

נדל"ן ותשתיות

כלים פיד תיק אישי

		בורסות	דין וחשבון
		קרן נאמנות	גלובס טק
<b>מידע נוסף</b>	<b>אודות גלובס</b>	קרנות סל	דעות
צור קשר	גלובס על גלובס	אופציות	G מגזין
הגדרות	דוח אמון 2021	צפיה בני"ע	The Wall Street Journal
תנאי שימוש	חברי הנהלה ומערכת	הברומטר	המשרוקית
מדיניות פרטיות	דרושים	—	תיירות
—		TRADEONE	קריירה
תגיות		מדדי בורסת ת"א	רכב
מונחים	<b>פרויקטים ושיתופי פעולה</b>	אופציות המעו"ף	—
נגישות			פודקאסטים
פרסמו אצלנו			כל הכותרות
	ועידות גלובס		וידאו
	גלובסקול		המומלצות
	באים בטוב		
	אמץ חברה		
	פרויקטים מיוחדים		
	התחדשות עירונית		

# נתיב פלוס מתרחב לכביש 1 ועד למחלף השלום באיילון. איך תתבצע האכיפה?

השרה מיכאלי הבטיחה 120 ק"מ של נתיבי תחבורה ציבורית, אולם ספק אם ברשויות המקומיות יסכימו לשתף פעולה בשל הבחירות המוניציפליות •

כלים פיד תיק אישי

קצו 200 מיליון שקלים לתגבור

בנתיבים אלו, אבל לא ניתן מענה למחסור החמור בנהגי אוטובוסים

## עוד בנושא

45 קומות, החל מ-3 מיליון ש' לדירה: כך ייראה הרובע החדש של תל אביב



05:59 אסף זגריזק



## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)



## הוספה לנושאים שמעניינים אותי



תשתיות תחבורה



נתיב תחבורה ציבורית



נתיבי איילון

## המומלצות

הונאה | דעה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה



אפל | ראיון

הישראלי הבכיר באפל מייעץ בראיון בלעדי: איך להשתלב בהייטק



שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות "סליחה, החלטנו לבטל"



## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

5 |

במסגרת תוכנית המיליון שהציגה השרה מרב מיכאלי, משרד התחבורה נערך לצביעת נתיבי העדפה בכביש 1 ממחלף שער הגיא ועד לנת"צ הכניסה לעיר. מעבר לכך, בתוכנית ישתמשו בתשתית הנתיבים המהירים באיילון עבור התחבורה הציבורית וקארפולים, וכן יכשירו נתיבי העדפה מהירים בעיר תל אביב לפי הסכמות שיגובשו מול העירייה.

מנגד, היכולת לקדם תוכניות כאלו בערים אחרות מוגבלת - כאשר משרד התחבורה מתנהל כמו "ברווז צולע" עד לבחירות, ואילו ראשי הערים נערכים לבחירות הייצוגיות. במהלך השבועות הבאים מתוכננת הפניית תשומת הלב להעברת התשתית הציבורית לטובת התחבורה הציבורית, וככל הנראה גם לקארפולים - בדומה לנתיב פלוס הפעיל בכביש החוף. בפני המהלך המבורך צפויים אתגרים לא פשוטים, כשבמרכזם: אכיפה ותגבור שירות בזמן שיש מחסור בנהגים.

כלים פיד תיק אישי

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב



## תוכן מקודם

ביטוח נסיעות לחו"ל – מה הוא מציע כיום?

נתן סטולרו



איך שומרים על ריהוט OUTDOOR מפני בלאי?

קורן דור



דנה ויס: "כקול נשי על המסך יש לי אחריות"



בתחילת השבוע אימצה הממשלה את התוכנית שגובשה במשרד הממשלה ובהובלת משרד התחבורה לצעדי חירום שיהוו פתרונות חלופיים לרכב הפרטי, או כפי שהציגה אותה שרת התחבורה "תוכנית המיליון" - בשאיפה להוריד מיליון נסיעות של כלי רכב פרטיים מהכבישים מדי יום, מתוך 12 מיליון בסך הכל. התוכנית מכילה צעדים שביכולת המשרד

כלים פיד תיק אישי גם בלעדית, וצעדים

ארוכי-טווח שדורשים שינויי חקיקה אשר לא בטוח אם הממשלה תעביר כממשלת מעבר. בכל אופן, הצעד המשמעותי ביותר הוא הכשרת 120 ק"מ של נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית על חשבון נתיבים קיימים לרכב פרטי עד לתום השנה.

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

וזנתיבים וזיא טכד נזיזין שקזים,  
 סכום נמוך יחסית להרחבת כביש  
 למטרת הוספת נתיבי העדפה.  
 במסגרת התוכנית, שרת התחבורה  
 מתחייבת להכשיר 120 ק"מ של  
 נת"צים, לעומת כ-70 ק"מ  
 שהופיעו בתוכנית העבודה של  
 המשרד בחודש מרץ. הבשורה היא  
 שאלו אמורים להתבצע על חשבון  
 נתיבים קיימים.

במשרדי הממשלה נערכים לבצע  
 את הפעימה הראשונה בשבועות  
 הקרובים. בכפוף לאישורי בטיחות  
 מתוכנן, כאמור, לצבוע נתיב  
 לנסיעה ציבורית ושיתופית - בדומה  
 לנתיב פלוס - על כביש 1 ממחלף  
 שער הגיא ועד לנתיב התחבורה  
 הציבורית בכניסה לעיר.

## הנתיבים משפיים לראשל"צ

כלים פיד תיק אישי **נים לסיום**

## עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

45 קומות, החל מ-3 מיליון  
 ש' לדירה: כך יראה הרובע  
 החדש של תל אביב

המהפכה של פינוי בינוי:  
 בקרוב תדעו כמה היזם  
 שלכם מרוויח

## אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. גבעת עדה: "מי שיקנה כאן קרקע  
 חושב על העתיד הכלכלי של הילדים שלו"

ממומן. דברים שלא ידעתם על חמורים

מגזין נדל"ן

הדרישה החריגה של עיריית ת"א לאישור  
 פרויקט תמ"א במרכז העיר

מגזין g

וולט ואובר הן רק ההתחלה: מה קורה  
 לעובדים כשמנהל אותם אלגוריתם  
 Safety and Foundation

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

שנמקין מה דוברת נתיבי איילון משפיים לראשון לציון מגיעים להבשלה במקטע שנמצא באיילון צפון ועד למחלף השלום, תוך הקדמת לוחות הזמנים. מדובר בנתיב נוסף ועתיר משאבים שמקימה המדינה למשלמי אגרה ולתחבורה ציבורית ושאטלים, שאמורים לנסוע עליו מחניוני חנה וסע - בדומה לנתיב המהיר בכביש 1.

## מרחבי

by

ממומן

"בזכות ויניה חזרתי לשחק... הויניה נותנת לי ביטחון שאני יכול לשח..."

מתנת החיים - VINIA

כלים פיד תיק אישי

זאנו SUV הוא 4X4 – מדוע אסור להתפשר על SUV לא אמיתי?

Subaru

ממומן

עם הון עצמי החל מ-109,000₪ - דירות יוקרה בפרויקט היוקר...

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

להתחיל לפעול בשנת 2025 ועד אז, ישמש הנתיב שהוקם לנסיעה בחלקו כנתיב בלעדי לאוטובוסים ובחלקו כנתיב מעורב - אוטובוסים ומכוניות שיש בהן מספר נוסעים מתאים. פתיחתם המוקדמת של נתיבים אלו היא מבורכת, אך אם יהיו חלק מתוכנית המיליון - מדובר בפספוס המטרה להכשיר נתיבי העדפה על חשבון נתיבים קיימים. וזאת, משום שמדובר בנתיב שהוכשר במיליארדי שקלים - וישמש בינתיים לנסיעות אלו. כשהקמת הנתיב תושלם, התחבורה הציבורית תצטרף לנתיבים המהירים. לאחר פתיחתם ב-2025, המדינה מתחייבת על מהירות נסיעה של 80 קמ"ש, ובהתאם ייבנה המודל שיאפשר, אם בכלל, נסיעת משלמי אגרה.

כלים פיד תיק אישי

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)



לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

## "תוכנית המיליון" של הממשלה



# 1,000,000

נסיעות רכב פרטי שיורדו מהכבישים  
מדי יום, מתוך 12 מיליון בסך הכל



# 120

ק"מ

נתיבי העדפה על חשבון  
תשתית קיימת



# 150

מיליון שקלים  
תקציב הכשרת  
הנתיבים החדשים

כלים פיד תיק אישי

צביעת נתיבי העדפה בכבישים אלו  
מבורכת אבל הם ייתקלו בקשיי  
אכיפה, שכן לא נמצאה חלופת  
אכיפה אלקטרונית שתסייע לטיפול  
במספר הנוסעים ברכב. לכן,  
רמחורת החוריה חמשוריה לאמע

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

ונתואם עם נוסד הוטובווד אוונ  
 לשישה חודשים - כדי להגדיל את  
 פיקוח המשרד על האכיפה, ושזו  
 לא תוסט למשימותיה האחרות של  
 המשטרה.

- פרסומת -



פתרונות אכיפה נוספים הוסדרו  
 במסגרת חוק ההסדרים שהוגש עם  
 תהציב המדינה, אך אלו עדיין לא  
 כלים פיד תיק אישי. על ידי משרד התחבורה -  
 בהם הקמת יחידת אכיפה של  
 המשרד שפעילותה צומצמה  
 לכבישים הבינעירוניים, בעקבות  
 דיוני ועדת הכלכלה של הכנסת.  
 לפי התוכנית, היחידה תוקם ב־30  
 ביוני 2023. פיילוט נוסף שנקבע  
 בחוק ההסדרים הוא להכשיר 40  
 אוטובוסים לצילום עבירות תנועה,

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לעומת זאת, נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית בלבד ניתן לאכוף בקלות כפי שעושות עיריות תל אביב וירושלים, ובמשרד התחבורה עדיין מתעקשים להמשיך ולהכשיר נתיבים משותפים לנסיעות שיתופיות ולתח"צ.

## המשרד מתקשה לטפל בתוספות השירות

אחת הסיבות לכך נעוצה בהיקפי השירות, בגלל שאלו לא תמיד מצדיקים הקצאה של נתיב בלעדי לתחבורה הציבורית. במסגרת התוכנית, המשרד יקצה 200 מיליון שקלים לתגבור התחבורה הציבורית באותם נת"צים שיוכשרו.

כלים פיד תיק אישי, המשרד מתקשה לטפל בתוספות השירות, בשל המחסור בנהגי אוטובוסים, ולכן תוספת תחבורה ציבורית תעלה במקרים רבים בהסטתה ממקומות אחרים.

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

אזכור זמני וחשוב שיש לדאוג לזמן ואזכור  
ההמתנה המייגעת, שעלולה  
להגיע גם לעשרה חודשים.

בכוונת המשרד לצבוע גם נתיבי  
העדפה ברשויות המקומיות. בשלב  
הראשון, בעיקר בתל אביב. עם  
זאת, במסגרת פרויקט מהיר לעיר  
מתוכננת הקמת נתיבים מידיים גם  
בבת ים, ראשון לציון וחולון, כך  
שאלו נמצאים בארסנל התוכניות.  
המשרד נמנע עד כה מלאץ  
רשויות לצבוע נתיבי העדפה  
ומסתמך על הסכמות, שקשה יהיה  
להשיגן ערב הבחירות המקומיות.

בעבר, המשרד סיכם עם עיריית  
רעננה על הקמת נתיב תחבורה  
ציבורית, וכשהעירייה התנגדה -  
בכיר במשרד התחבורה דאז קובי  
בליטשטיין הנחה להכשיר את  
**כלים פיד תיק אישי** ב חרף ההתנגדות. עם זאת,  
השר הממונה דאז ישראל כ"ץ עצר  
את המהלך. לכן, בחוק ההסדרים  
האחרון נקבע כי המשרד יסמך  
בתוך 90 יום את החברות  
הממשלתיות שמתכננות נת"צים  
להיות רשות התמרור המקומית  
לתקופת ההקמה, ולמעשה  
להעניק להן את הכוח להקים בכל

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי		▼ אורח	נתיב פלוס מתרחב לכב
--------------	--	--------	---------------------

הפחות שיש וזאת טובים במקומות שבהם אין הסכמות.


ממשרד התחבורה נמסר: "בהתאם לתוכנית המיליון שאושרה פה אחד בממשלה, משרד התחבורה יבצע בשנה הקרובה 120 קילומטרים נוספים של נתיבי העדפה לתחבורה הציבורית. עם השלמת העבודה המקצועית, יפורסם המידע לציבור".

## גלובס *le* הוספה לנושאים

### שמעניינים אותי

תשתיות תחבורה 

נתיב תחבורה ציבורית 

נתיבי איילון 

### אולי יעניין אותך

כלים פיד תיק אישי **בה יותר משירות להוספת רד תחיהו**

זו המסכה הכי טובה לטיסות! קבלו עד 50% הנחה על כל

פסיקה חדשה בבית המשפט הגרמני

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי

אורח

נתיב פלוס מתרחב לכב

להרשמה

אקטין ממומן

# השקט של המושב: החלה מכירת הרכישות

**צרו איתנו קשר**

**\*5988**

אינן

פיי

ט'

א

IOS

RSS

דואר אדום

חזרה למעלה ^

## מינוי גלובס

## עוד דרכים להתעדכן

## גלובס פיננסי

## חדשות

הפעלת מינוי דיגיטלי

עיתון דיגיטלי

גלובס פיננסי

כלים פיד תיק אישי

רכישת מינוי גלובס

English Website

תיק אישי

בארץ

שאלות ותשובות



ארביטראז'

גלובלי ושוקי עולם

מט"ח

נדל"ן ותשתיות

אג"ח

נתח שוק וצרכנות

בורסות

דין וחשבון

קרן נאמנות

גלובס טק

הרונח חל

דיווח

## מידע נוסף

## אודות גלובס


צור קשר

גלובס על גלובס

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכך

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי		אורח 	נתיב פלוס מתרחב לכב
נגישות			רכב
פרסמו אצלנו			—
			פודקאסטים
			כל הכותרות
		ועידות גלובס	וידאו
		גלובסקול	המומלצות
		באים בטוב	
		אמץ חברה	
		פרויקטים מיוחדים	
		התחדשות עירונית	

כלים פיד תיק אישי

## גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

**תחבורה**

# נתיבי אופניים, לא מה שחשבתם: מה אפשר ללמוד מהעולם

הולנד, נורווגיה ואפילו קולומביה מקדימות את ישראל בהרבה בקידום תשתיות בטוחות ומזמינות לרוכבי אופניים • בארץ נרשם אומנם שיפור בשנים האחרונות, אך עדיין ההתקדמות איטית • למה זה עדיין לא עובד בישראל ומה ניתן לעשות?

## עוד בנושא

45 קומות, החל מ-3 מיליון ש' לדירה: כך ייראה הרובע החדש של תל אביב



25.06.2022 אסף זגריזק



כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות "הפסקת הפלטפורמה לרוב"

## הנקראות ביותר





## הוספה לנושאים שמעניינים אותי



תחבורה

## המומלצות

הונאה | דעה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה



תשתיות תחבורה | ניתוח

נתיב פלוס מתרחב לכביש 1 ועד לאיילון. איך תתבצע האכיפה?



אפל | ראיון

הישראלי הבכיר באפל מייעץ בראיון בלעדי: איך להשתלב בהייטק



במקומות רבים בעולם מכשירים תשתיות לנסיעות באופניים בתוך זמן קצר על חשבון נתיבים לרכב הפרטי, אבל בישראל ברוב המקומות מתעקשים לסלול שבילים מיוחדים כדי לא לפגוע במהירות כלי הרכב. מדריך חדש שפורסם בכנס התחבורה הגדול ביותר בעולם של ארגון ITF, שהתכנס בחודש שעבר בלייפציג, גרמניה, מראה כיצד ניתן לייצר נתיבים מהירים ובטוחים לתשתיות אופניים. בתל אביב אמנם נראה כי המצב משתפר, אבל גם שם המרחק מהמדינות המובילות בתחבורת אופניים עדיין רחוק שנות אור.

## ללמוד מהניסיון: איך הגדילו רכיבה בחו"ל

- פרסומת -



Download 10 images—fre Shutterstock

כלים פיד תיק אישי רד נוח להורווח ועל

## הנקראות ביותר

שוק העבודה חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות "הליכה הפלגית לרנו"

הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך תתבצע האכיפה?

נורמות וחקיקה שמגבילות את מהירות הנסיעה בערים וישנה אכיפה עד לרמת הפנס שמותקן על האופניים.

הולנד היא הדוגמה המפורסמת ביותר להצלחה של תחבורה עירונית באמצעות אופניים, אך אינה היחידה. באוסלו שונתה ב-2015 המדיניות של סלילת תשתיות האופניים. עד אז במקומות רבים בעיר הוכשרו נתיבים ברוחב 1.5 מטר והם נגדעו פעמים רבות לפני סוף הרחוב. אלא שאז הוחלט שהאופניים מקבלים עדיפות גם על חשבון נתיבי התנועה של כלי הרכב הפרטי.

## תוכן מקודם

מהו תכנון ירושה ואיך הוא יסייע לכם?

מאיה בניטה



עד כמה הנגשת אתר תורמת בכך החברתי והעסקי?

אסנת יששכרוף



כך תדאגו לרווחת ובריאות חיית המחמד שלכם

נתן סטולרו



באוסלו גם שונתה התפיסה לגבי שבילים בטוחים: אם עד לפני הרפורמה, בטיחות נתפסה כמניעת תאונות דרכים, הרי שמאז כינונה נבחנת גם תחושת הביטחון. מחקרים מראים כי רוב האנשים ובמיוחד נשים, ילדים או קשישים לא ישתמשו באופניים אם הם לא מרגישים בטוחים.



כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"החלפה הפלגית לרנוול"

**הנקראות ביותר**



Download 10 images  
Shutterstock

תל אביב. יוצאת דופן מהמצב בישראל,  
אך גם בה קצב המעבר לאופניים לא  
מספק / צילום: Shutterstock

## מרחבי

by

### ממומן

"בזכות ויניה חזרתי לשחק... הויניה  
נותנת לי ביטחון שאני יכול לשח..."

מתנת החיים - VINIA

### ממומן

IBI SMART-מתנה למצטרפים החודש

IBI בית השקעות

### ממומן

בואו לשמוע על הקרן לתשתיות נדל"ן  
בארה"ב של CITYR, הירשמו חי...

CityR

להרשמה

### ממומן

דימונה: דירות 3 חדרים בקומפלקס  
יוקרה יימכרו בכחות ממיליון ש"ח

Channel22

אתם נתיבי אופניים ראשוניים  
הובילו לביקושים גבוהים יותר  
ובהתאמה להכשרה איכותית יותר

כלים פיד תיק אישי

## אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. "הדירות בפרויקט סוזר בריז בצ.  
קפריסין נחטפות" - עם הון עצמי של  
... 109,000 ₪

ממומן. מגדל היוקרה "ג'נסיס" נתניה במרחק  
פסיעה מחוף הים. החל מ-2,750,000 ₪

### גלובלי ושוקי עולם

אחרי החשיפה: הנסיך צ'ארלס לא יקבל יותר  
מזוודות מזומנים

### גלובלי ושוקי עולם

100 מיליון הדולר שהפילו את רוסיה: כל מה  
שכדאי לדעת על פשיטת הרגל

Investment



### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

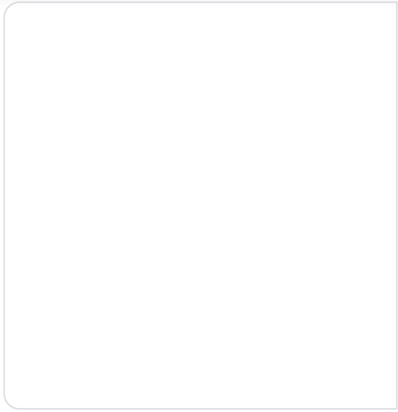
### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

### שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות

## הנקראות ביותר



Download 10 images  
Shutterstock

יחסית, אבל צריך להמשיך ולשפר  
בהמשך.

בתקופת מגפת הקורונה הואץ  
המעבר לאופניים באירופה. בפריז  
ראש העירייה אן הידלגו הכריזה על  
מהפכה לפינוי המרחב הציבורי  
מכלי הרכב הפרטי לטובת רוכבי  
האופניים, והעירייה יצרה מאות  
קילומטרים לרכיבה. בהמשך הוכרז  
על מהפכת 15 הדקות - באמצעות  
שינויים במרחב הציבורי, תושבי  
העיר יוכלו להגיע לכל צרכיהם  
ב־15 דקות של הליכה או רכיבה.

**סוג נתיב האופניים צריך להתאים למהירות כלי הרכב**



40-50  
קמ"ש

שביל אופניים מוגן

נתיב שמופרד באופן פיזי ומסוּף נוחות  
ובטיחות ורוכבים בצירים עמוסים

חייב לכלול הפרדות קבועות כמו  
אבני שפה, זרנויות או עמודים



30-40  
קמ"ש

שביל אופניים

מתאים לרחובות שבהם אמצעי  
פיתוח התנועה מבטיחים  
ציות למגבלת המהירות

השביל מופרד מתנועת כלי  
הרכב המתנועים באמצעות  
קוטסים, עמודי פלסטיק וכו'



50  
קמ"ש  
ומעלה

שביל רחוק מהכביש

שביל ייחודי לרוכבי אופניים  
לצורך פעילות פנאי או כדי למנוע  
מהם לנסוע בכביש עמוס

מתאים לפארקים, לטיילות, לשימוש



עד  
30  
קמ"ש

דרך משותפת לאופניים ולמכוניות

מתאימה לרחובות שבהם  
אמצעי פיתוח התנועה מבטיחים  
ציות למגבלת המהירות

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**

נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**

הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**

חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות

**הנקראות ביותר**

"הפליטה הפלנטית לרנואל"

## עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

45 קומות, החל מ-3 מיליון ש"ל לדירה: כך ייראה הרובע החדש של תל אביב

המהפכה של פינוי בינוי: בקרוב תדעו כמה היזם שלכם מרוויח

ועדת הכספים אישרה את השינוי במדד תשומות הבנייה. כך זה ייראה

**מקודם** טיטוח נסיעות לחו"ל: מה השתנה בתחום ואילו כיסויים הוא מציע?

גם בוגוטה סובלת מפקקים עצומים אך העיר מכסה כבר יותר מ-600 ק"מ של שבילי אופניים, מה שהופך את הרשת שלה לגדולה ביותר באמריקה הלטינית ולאחת הגדולות בעולם. התוספות המשמעותיות הגיעו במהלך תקופת הקורונה כאשר ראשת העיר קלאודיה לופז יצרה עשרות קילומטרים מידיים, כשהמטרה היא להעביר 50% מהנסיעות לרכיבות על אופניים ומיקרו־מוביליטי.

## נקודות התורפה: המהירות והצמתים

בעוד שיצירת שבילי אופניים מופרדים אורכת חודשים רבים ולעתים שנים ארוכות, הכשרת שבילי אופניים על בסיס תשתית הריש הקיימת היא מהירה וניתן

כלים פיד תיק אישי

### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

### שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות

### הנקראות ביותר

"הלופט הפלנינג לרנול"

בלומברג, פורסם על ידי ארגון  
 המחקר הבינלאומי World  
 Resources Institute והוצג  
 בכנס התחבורה הגדול בעולם  
 שנערך על ידי ארגון ה־ITF שנתמך  
 על ידי ה־OECD.

במהלך הכנס הראו הכותבים שככל  
 שמהירות כלי הרכב גבוהה יותר -  
 גדלה הסבירות להולכי הרגל  
 ולרוכבי האופניים להיהרג  
 בהתנגשות איתם. במהירות של 30  
 קמ"ש הסבירות לפגיעה שתוביל  
 למוות היא 10%, במהירות של 40  
 קמ"ש היא עולה ל־30%, וב־50  
 קמ"ש היא מטפסת ל־85%.



נתיבי אופנים באוסלו / צילום:  
 Shutterstock

- פרסומת -

כלים פיד תיק אישי

**הנקראות ביותר**

**שוק העבודה**

חברות מגייסות עובדים,  
 ואחר כך מודיעות  
 "הפסקת הפלטפורמה"

**הונאה**

הסבתא שנלחמה בנכדים  
 שרימו אותה וזכתה

**תשתיות תחבורה**

נתיב פלוס מתרחב  
 1 ועד לאיילון. איך  
 הונחה?

משום כך, עקרונות התכנון מתאימים את תשתית האופניים למהירות תנועת כלי הרכב. כך למשל, ברחוב משותף לכלי רכב ולאופניים תוגבל מהירות הנסיעה ל-30 קמ"ש ולהיקף תנועה של פחות מ-2,000 כלי רכב ביום. תמרור לבדו לא יספיק ברחוב כזה, והוא מחייב גם אמצעים שונים למיתון תנועה.

נתיב אופניים שמסומן על הכביש מתאים למהירות של עד 40 קמ"ש ובהיקף תנועה של פחות מ-6,000 כלי רכב ביום. שביל אופניים מוגן או מופרד יוקם ברחובות שבהם מהירות הנסיעה המותרת היא 50 קמ"ש ושחולפים בהם יותר מ-6,000 כלי רכב ביום. במקרים כאלו נתיב האופניים יהיה מופרד פיזית והוא מתאים לכבישים עורקיים.

המדריך גם כולל עקרונות "עשה" ו"אל תעשה" בהכשרת נתיבים. למשל עדיף לייצר נתיבים רחבים ברוחב של 2.2 מטר לכל כיוון כדי לאפשר נסיעה בטוחה. חשוב שנתיב האופניים יהיה עם כיוון הנסיעה, ועליו להיות צמוד למדרכה. השביל חייב לספק מקומות בטוחים להאטה, לעצירה

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"החלפה הפלגית לרנוול"

**הנקראות ביותר**

אלא אם הם מופרדים לחלוטין מתנועת כלי הרכב. שבילים כאלו נוחים פחות מבחינה עירונית כי הם לא מאפשרים תנועה ספונטנית אבל הם חוסכים מקום בעבור כלי הרכב הפרטי ולכן נפוצים מאד בישראל.

על פי המדריך, תשתית האופניים לא חייבת בכלל לכלול נתיב או שביל: היא יכולה גם להיות רחוב איטי שכולל חניות אופניים ואמצעי מיתון תנועה והגבלה של כניסת כלי רכב.

המדריך האירופי מונה שורת כללים לתכנון הצמתים: ביטול מקומות חניה לפחות 10 מטרים לפני ההגעה לצומת כדי להגדיל את הנראות, נתיב האופניים שחוצה את הצומת חייב להיות בולט ומסומן, זכות הדרך של כלי הרכב לפני מעבר החצייה צריכה להסתיים לפני זכות הדרך של הרוכבים כדי ששדה הראייה שלהם יהיה גדול יותר בעת חציית הצומת וגם הנהגים יוכלו לראות טוב יותר את הרוכבים ואת הולכי הרגל.

זב.

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"החלפה הפלגית לרנוול"

**הנקראות ביותר**



חשוב במיוחד בכבישים רחבים ובמקרה של מפגש בין כביש כזה לרחוב צר, כדי להפחית את מהירות המכוניות בפניה אל הרחוב הצר.

## המצב בישראל: ביצוע איטי ולא איכותי

קצב הסלילה השנתי בישראל נמוך מאוד ועומד על כ-32 ק"מ בשנה. יוצאת הדופן היא תל אביב, שסוללת יחסית במהירות, ובשנת 2020 למשל סללה מחצית מהפיתוח הלאומי.

חלק מההנחיות במדריך מיושמות בישראל אך רבות מהן לא. אמנם ישראל היא מדינה שבה מזג האוויר נחשב נוח יחסית לרכיבה, ורבות מעריה מישוריות בוודאי לאורך מישור החוף, אך נתיבי אופניים על חשבון נתיבים לרכב הפרטי כמעט ולא נבנים. במרבית הערים המהירות המותרת היא מהירות גבוהה 50 קמ"ש והכביש מאפשר לנהג לנסוע גם במהירות גבוהה מהמותר בחוק, ולכן מחויבת הפרדה מוחלטת שמקשה על יצירת תשתית האופניים ואורכת זמן רב יותר.

## מקודם הרבה יותר משירות לקו מהקול סנטר שלכם

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"הליכה הפלגית לרנוול"

**הנקראות ביותר**

באמצעות שינויים גאומטריים בכבישים שגם הם יכולים להתבצע במהירות כמו הגדלת שוליים בפניות כדי לאלץ פנייה איטית עם שדה ראייה גדול יותר, החלת "דיאטת כבישים" והרחבה על חשבונם של מדרכות ויצירת תשתיות אופניים על חשבון נתיבים קיימים, ניתן גם להצר את נתיבי הרחב הפרטי שיחייבו נסיעה איטית יותר.

אבל בישראל, פעמים רבות כדי לא להאט את תנועת כלי הרכב הפרטי, בוחרים בביצוע שבילים מופרדים גם במקומות שניתן לחסוך זאת. שבילים כאלה עולים הרבה יותר כסף, הם מסובכים מבחינה הנדסית, והם מבוצעים ברשלנות כשהם מסתיימים לפני הצמתים ומאלצים את הרוכבים לסכן את עצמם בקונפליקטים מול המכוניות. השבילים גם "תופסים" יותר מקום מרחב הדרך ולכן פעמים רבות מוותרים עליהם - ובכך מסכנים את הרוכבים עוד יותר.

ליאור שטיינברג, מייסד חברת התכנון העירוני Humankind בהולנד, שמעורב גם בפרויקטים בישראל, מסביר ש"אנשים בכל היילים דומים, ואופניים בכל העולם

כלים פיד תיק אישי

## הנקראות ביותר

### שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות

"החלפה הפלגית לרנוול"

### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

העניינים?

לדבריו, ברוב מדינות העולם יש חוסר ניסיון בתחום האופניים ולכן בעזרת כללי עיצוב אחידים, ערים בכל העולם יוכלו לבנות תשתיות אופניים על בסיס ידע שנצבר במשך עשרות שנים.

"לישראל יש את האפשרות להיות מעצמת אופניים בינלאומית: היא קטנה, צפופה, שטוחה ברוב המקומות, ובעלת אוכלוסייה צעירה. לעומת דנמרק והולנד, גם יש בישראל מזג אוויר נעים כל השנה מלבד חודשי הקיץ. אבל כשחם מדי, אופניים חשמליים עושים את העבודה".



נתיבי אופנים באמסטרדם. המעבר לנסיעה באופנים עלה גבוה בסדר העדיפות של הערים / צילום: Shutterstock

ואולם שטיינברג מצנן את ההתלהבות: "לצערי, הסיבה שישראל לא הופכת לכזו טמונה בייחסי בעיות: יהירות ופחד. במקום

כלים פיד תיק אישי

**הנקראות ביותר**

**שוק העבודה**

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות "החברה הפלגת לרנוול"

**הנאה**

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

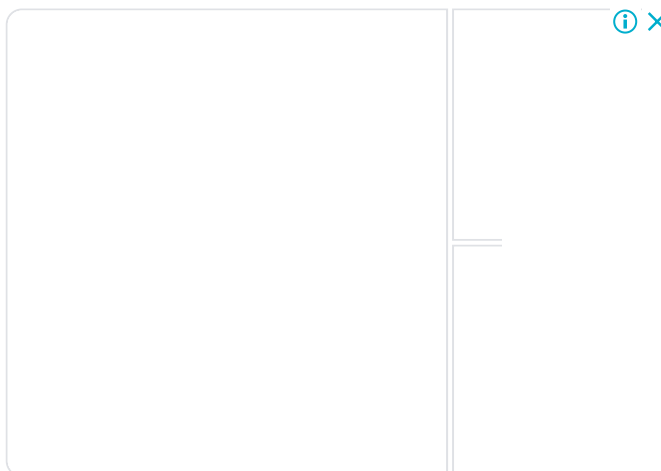
**תשתיות תחבורה**

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

העניינים?

## אני לוקח את הפתרון ההולנדי ומתאים לחוקים בארץ.

- פרסומת -



Download 10 images—free  
Shutterstock

"הסיבה השנייה היא שמקבלי החלטות ופוליטיקאים מפחדים לקבל החלטות אמיצות, כמו הסרת מקומות חניה, צמצום נתיבי נסיעה והסרת פניות חופשיות ימינה למכוניות. אם יאזרו אומץ ויבינו שהם מתכננים לא רק לבעלי המכוניות, אלא לרוב הדומם והחלש שלא יכול לנהוג, הם יגלו במדריכים אלה פתרונות שיהפכו את העיר שלהם לנקייה, שקטה, שוויונית, ומשגשגת".

המדריך העולמי ממליץ על הפרדה זמנית בין נתיבי האופניים לבין נתיבי המכוניות באמצעות אדניות, קונוסים ובטונדות ושימוש בצבעים, ייתכן שישראל רבים מאמצעים אלו

כלים פיד תיק אישי

### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

### שוק העבודה

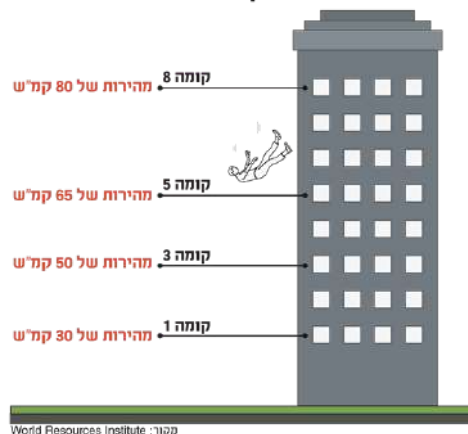
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות

### הנקראות ביותר

"החלטה..."

קדימה של רוכב האופניים  
שטיינברג מסביר שבכך הן  
מעמידות אצ הרוכב בסכנת חיים  
משום שלנהג אין מספיק שדה  
ראייה כדי להבחין בו.

להיפגע ממכונית שנוסעת במהירות של 65 קמ"ש זה  
כמו ליפול מגובה חמש קומות



## נקודות לאופטימיות: חלק מהתקציב התקבל

יש גם נקודות לאופטימיות: במשרד  
התחבורה מגובשת תוכנית אב  
ארצית להכשרת תשתיות אופניים  
שבמסגרתה נבדקו כמה  
קילומטרים של צירי רכיבה נדרשים  
בכול הארץ באזורים הבנויים  
והאומדן התקציבי לצורך ביצוע  
הרשת כולה הוא 8 מיליארד שקל.  
התקציב חולק לחומשים במסגרת  
של 2 מיליארד שקל לכל חומש.  
מתוכנית האב הלאומית ייגזרו  
רשתות אופניים לתל אביב, לחיפה,  
אלים, לבאר שבע וכן תושלם

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"העבודה הפלנטית להיגול"

**הנקראות ביותר**

לתושב לעומת 10 שקלים קודם לכן. כדי להשלים את הרשת ידרש תקציב דומה גם לשלושת החומשים הבאים. לשם השוואה, במדינות אחרות משקיעים יותר אף כי יש בהן כבר רשת די מפותחת של תשתיות רכיבה. למשל, אנגליה משקיעה 50 שקל לתושב, גרמניה משקיעה 32-70 שקל לתושב והולנד 138 שקל. במסגרת העבודה על תוכנית האב, נבנה בימים אלו גם מדריך אחוד להכשרת נתיבי ושבילי אופניים שיהיה מחייב לכל הפרויקטים בארץ.

הנחת העבודה שבייסוד תוכנית האב הלאומית היא שניתן יהיה להגיע לאחוז פיצול נסיעות בשיעור של 10% באמצעות רכיבה על אופניים לעומת 1% בלבד היום.

ואולם, כפי שמוכיח המדריך האירופי, אלוהים נמצא בפרטים הקטנים, שבהם ישראל כאמור מפגרת. האתגר הגדול הוא להוציא לביצוע פרויקטים מסוג זה ברשויות מקומיות תוך ויתור נדרש בחלק גדול מהמקרים על מקומות חניה ועל נתיבים לרכב הפרטי.

הרשויות המקומיות, למעט תל יבית, לא הוכיחו עד כה נכונות

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"החלפה הפלגית לרנוול"

**הנקראות ביותר**

לסלילת שבילים, אך ספק אם אלו יבוצעו בכלל ובפרט בשנה וחצי הקרובות עד לבחירות המקומיות. הפוטנציאל העצום, שמצליח להתממש ברבות מערי העולם בשנתיים האחרונות - נעצר בישראל בגבולות תל אביב.

## תגובה: "מקדמים תחבורה בת־קיימא"

ממשרד התחבורה נמסר: "המשרד השלים בשנת 2020 את ההנחיות לתכנון תשתיות רכיבה על אופניים. במסגרת עבודה זו נשקלו כלל הסדרי התנועה הנהוגים באירופה. בעוד שבמדינות נבחרות באירופה השימוש באופניים כאמצעי תחבורה בשימוש יומיומי הוטמע בהרגלי הנסיעה של כלל משתמשי הדרך, בישראל נוכחות האופניים ככלי תחבורה מרכזי במרחב התחבורתי נמצאת בשלבי הטמעה מוקדמים. על כן, רבים מהסדרי התנועה הנהוגים במדינות אלו אומצו גם בהנחיות של משרד התחבורה, במטרה לקדם את תרבות הרכיבה היומיומית בישראל. בימים אלו מקדם המשרד נספחים משלימים להנחיות התכנון הכוללות התייחסות לרציפות בצמתים קיימים ולמימוש תשתיות טקטיות באמצעות צבע והתקני דרך

כלים פיד תיק אישי וח"

<p><b>תשתיות תחבורה</b></p> <p>נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך</p>	<p><b>הונאה</b></p> <p>הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה</p>	<p><b>שוק העבודה</b></p> <p>חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות</p>	<p><b>הנקראות ביותר</b></p>
---	---	---	-----------------------------

## את זה בבת אחת ולא בשלבים"

ג'יל וורן, מנכ"לית פדרציית רוכבי האופניים האירופאית (ECF), ארגון הגג של יותר מ-70 ארגוני רוכבים באירופה ומחוץ לה, השתתפה בהצגת מדריך תשתיות האופניים בכנס ה-ITF. בראיון לגלובס אומרת וורן, "אנחנו רואים יותר מודעות לחשיבות של התניידות פעילה - הליכתיות ורכיבה על אופניים - באופן בטוח יותר. בראש ובראשונה זה אומר להפריד את הרוכבים מהמכוניות. הסיבה מספר אחת שאנשים נוקבים בה כשהם נשאלים מדוע הם לא רוכבים יותר על אופניים היא תחושת הביטחון ולכן ברור שתשתיות רכיבה מופרדות הן גורם חשוב בתחושת הנוחות והביטחון של רוכבים בהחלטה אם לרכוב".

מנהיגים רבים מצהירים שהם רוצים תשתיות אופניים, אבל איך מוודאים שזה באמת יקרה?

"כשאתה מתעדף התניידות פעילה כמו הליכה או רכיבה על אופניים, ההעדפה הזו צריכה להיתמך בתוכנית ברורה עם תקצוב ברור. אנחנו צריכים להבין שיש דרך לעשות - בשינוי המחשבה והגישה

כלים פיד תיק אישי. ם בשינוי מדיניות הקצאת

### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

### שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות

### הנקראות ביותר

"הליכה רצינית לרוכב"



שֶׁ-70% מהשטח בעירו מוקצה למכונית. כלומר לכבישים ולחניות, וזה שטח ענק. המצב דומה בהרבה מאוד ערים אחרות. אנחנו צריכים לחשוב איך מקצים מחדש את השטח לאנשים עצמם - אם זה באמצעות הליכה או באמצעות רכיבה על אופניים כי כולנו בסוף הולכי רגל".

וורן מסבירה כי ראשי עיר חוששים מאוד מחלוקת המשאב הציבורי להולכי הרגל, לרוכבי האופניים ולמשתמשי התחבורה הציבורית אבל יש לה גם הצעה לפתרון: "ראשי ערים רבים רוצים ליישם מדיניות לקידום הליכה ורכיבה ולייצר ערים יותר חיות ותוססות אבל הם לעתים קרובות מספרים שהחלק הקשה ביותר הוא תגובת הנגד והרתיעה בזמן ההודעה על השינוי או כשמתחילים לבצע את העבודות כשנלקחים מקומות חניה מתושבים.

"לכן, כשראשי עיר שעשו צעדים כאלו מייעצים לעמיתיהם הם אומרים - אם אתה עושה משהו כזה, אתה חייב לעשות אותו בבת אחת ולא בשלבים כי אנשים אמנם יתרעמו אבל יסתגלו לזה ובהמשך רובם גם יאהבו את זה ולא ירצו ליישם לאחור".

כלים פיד תיק אישי

**תשתיות תחבורה**  
נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

**הונאה**  
הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

**שוק העבודה**  
חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות  
"החלפה הפלגית לרגל"

**הנקראות ביותר**

בפליטות המזהמות דרך תועלות בריאותיות עצומות של התניידות פעילה בשונה משיבה במכונית. יש גם השפעות חברתיות כי הגישה להזדמנויות תעסוקתיות מתרחבת כמו גם למוסדות תרבות וחברה. רוכבים מוציאים יותר כסף בעסקים מקומיים ויש חיבוריות יותר טובה גם למקומות מרוחקים ולכן זו מדיניות טובה יותר מלרדוף אחרי עוד כבישים למכוניות".

## הוספה לנושאים

### שמעניינים אותי

תחבורה 

### אולי יעניין אותך

הרבה יותר משירות להוספת רד תחיהו

זו המסכה הכי טובה לטיסות! קבלו עד 50% הנחה על כל

גרמניה 2022 - תיקון היסטורי לחוק

לראשונה בישראל! קרן השקעות מאפשרת kaninvest מגזין | ממומן

כלים פיד תיק אישי

#### תשתיות תחבורה

נתיב פלוס מתרחב 1 ועד לאיילון. איך

#### הונאה

הסבתא שנלחמה בנכדים שרימו אותה וזכתה

#### שוק העבודה

חברות מגייסות עובדים, ואחר כך מודיעות

#### הנקראות ביותר

"הלופט הפלני לרנוול"

# הרכב שנמצא בראש טבלת המכירות

**צרו איתנו קשר**

**\*5988**

ט' פ"י איננ

IOS א -

RSS דואר אדום

**חזרה למעלה ^**

## מינוי גלובס

## עוד דרכים להתעדכן

## גלובס פיננסי

## חדשות

הפעלת מינוי דיגיטלי

עיתון דיגיטלי

גלובס פיננסי

שוק ההון

רכישת מינוי גלובס

English Website

תיק אישי

בארץ

שאלות ותשובות



ארביטראז'

גלובלי ושוקי עולם

מט"ח

נדל"ן ותשתיות

אג"ח

נתח שוק וצרכנות

בורסות

דין וחשבון

קרן נאמנות

גלובס טק

קרנות סל

דעות

אופציות

G מגזין

צפיה בני"ע

The Wall Street Journal

הברומטר

המשרוקית

## מידע נוסף

## אודות גלובס

צור קשר

גלובס על גלובס

הגדרות

דוח אמון 2021

תנאי שימוש

חברי הנהלה ומערכת

מדיניות פרטיות

דרושים

תגיות

## תשתיות תחבורה

## הונאה

## שוק העבודה

## הנקראות ביותר

נתיב פלוס מתרחב  
1 ועד לאיילון. איך

הסבתא שנלחמה בנכדים  
שרימו אותה וזכתה

חברות מגייסות עובדים,  
ואחר כך מודיעות

ועידות גלובס	כל הכותרות
גלובסקול	וידאו
באים בטוב	המומלצות
אמץ חברה	
פרויקטים מיוחדים	
התחדשות עירונית	



מוקי גרידינגר: "היינו רשת בתי הקולנוע השנייה בגודלה תומר גנון



המשבר העמוק בהייטק מתגלגל למרכזי הפיתוח מאיר אורבך



איך שיר של ביונסה השפיע על גל ההתפטרויות חדשת חוץ



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



האנטנות יישארו: הקרב על הנקודה הגבוהה ביותר בגוש דו הסתיים בהפסד



מדוע גדעון סער מתערב בתוכנית באבן יהודה?



ועדת הכספים החליטה: רק 40% ממחיר הדירה יוצמד למדד תשומות הבנייה

סרטונים מומלצים



המטוסים נעשו צפופים כמו קופסת סרדינים; האם זה מסוכן?



15 שעות ב-F15: גיחת הקרב הכי ארוכה בהיסטוריה

עוד בכלכליסט

קפסוליבי Tax	Work After Work	הוועידה הכלכלית הלאומית	ככלכליסט טק	HealthTech	חרוזת סטארטאפ פלוס
--------------	-----------------	-------------------------	-------------	------------	--------------------

The Future is in... HealthTech 6.7.22

אירוע ראשון בסדרת מפגשי אונליין חדשה

No tech like home

כלכליסט טק - הבית של ההייטק הישראלי

הוועידה הכלכלית הלאומית

11.07.22

הוועידה שקובעת סדר יום

Work After Work

19.7.2022

הרוח החדשה הנושבת בתעשיית ההייטק

CAPSULIV

בנושאי מס מורכבים בהגשה אחת



## "הסוהו של אשדוד": תוכנית חדשה תכניס מגדלי מגורים לאזור תעשייה כבדה

הוועדה המחוזית דרום החליטה להפקיד תוכנית התחדשות עירונית מפורטת ראשונה לאזור התעשייה הכבדה קריית איתנים באשדוד. מדובר במהלך ראשון מסוגו שיכניס מגורים, תעסוקה ומסחר לאחד האזורים המזנחים של העיר. התוכנית כוללת הקמת 1,100 דירות שייבנו ב-16 מבנים בני 6-30 קומות

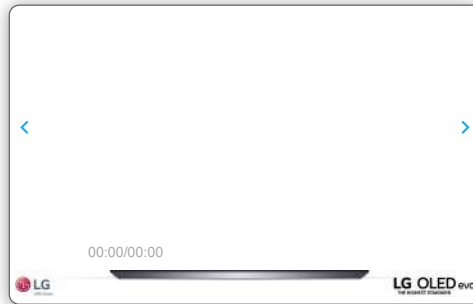
גיא נרדי 21.28, 26.06.22

האזינו לכתבה 2 דקות

### תגיות: אזור תעשייה אשדוד התחדשות עירונית

הוועדה המחוזית דרום החליטה להפקיד תוכנית התחדשות עירונית מפורטת ראשונה (תב"ע) לאזור התעשייה הכבדה קריית איתנים באשדוד. מדובר במהלך ראשון מסוגו שיכניס מגורים, תעסוקה ומסחר בבנייה מרקמית ומגדלים בגובה של עד 30 קומות לאחד האזורים המזנחים של העיר. המשמעות היא, כך לפחות על פי חזון העירייה, שהאזור הצפוני של אשדוד - שבגולותיו הם שדרות בן גוריון מדרום, רחוב הרצל ממערב, רחוב בני ברית ממזרח וכביש 41 מצפון - ישנה את פניו ויהפוך לרובע מעורב - ל"סוהו" של אשדוד.

תוכנית ההתחדשות המתארת לאזור התעשייה הכבדה הוכנה על ידי צוות שרכזה האדריכלית עדי אסיף, ממשרד גוטמן אסיף אדריכלים, אך לא נדונה עדיין בוועדה המחוזית. התב"ע שאושרה לאחרונה להפקדה, ונערכה על ידי האדריכל עמי שנער ממשרד מן שנער אדריכלים, ממוקמת בחלק הדרום-מזרחי של הרובע לאורך שדרות בן גוריון, על שטח של כ-64 דונם, והיא יזמה של החברות הכשרה, אפרידר ואלדר. התוכנית כוללת 1,100 יחידות דיור שייבנו ב-16 מבנים בני 6-30 קומות, 17 אלף מ"ר עבור מבני ציבור וכ-116,700 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה.



### רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

האדריכל עמי שנער אמר: "מדובר במגרש שיש בו כעת מרכז קניות בבניין בגובה קומה אחת. הוותיקים מכירים אותו בתור 'צמר אוטרלי', כי שכן שם פעם מפעל לייצור צמר. זה לא ניצול מיטבי של השטח. העירייה רוצה להפוך את האזור לשימושים מעורבים. פיתחנו רצון לעשות מתחם שיתנהג קצת כמו שכונת פלורנטין בתל אביב, כלומר בינוי מרקמי מעורב שימושים שיוצר רחוב, ולא סתם מגדלי מגורים. כל זה סובב שטח פתוח של גינה ציבורית, בית ספר וגן ילדים. אלה הפקעות שקשה ליישם במגרשים קטנים".

כיצד משפיע התיקון האחרון בחקן 21 על כדאיות של פרויקט פיניו בינוי? | כלכליסט בשיתוף

כיצד חוסר היציבות הממשלתית צפויה להשפיע על שוק הנדל"ן? | כלכליסט בשיתוף

מתכנן מחוז דרום במינהל התכנון, תומר גוטהלף, אמר: "מתחם הסוהו הוא מתחם ראשון בתוך אזור תעשייה קיים, אשר ישנה את פניו ויהפוך לרובע גדול ותוסס, שיכל גם מגורים. מגמה זו של ניצול קרקע, שהיתה ברמת ניצול נמוכה, לטובת בינוי אינטנסיבי הכולל מגורים, היא אחד הכלים החשובים בהתמודדות עם משבר הדיור".